

WIM.DEA.ZI.2423.6.2018
WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
z siedzibą w Szymanach
Szymany 150, 12-100 Szczytno
NIP 7451842294, Reg. 281345971
.....KRS 0000399439.....
(Pieczęć Zamawiającego)

Szymany, dn. 29.06.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy pzp i stanowi rozeznanie rynku)

Zwracamy się z prośbą o przesłanie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wykonanie utwardzenia terenu na działce budowlanej zlokalizowanej przy wiacie technicznej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Termin realizacji zamówienia:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa – 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- harmonogram rzeczowo-finansowy – 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy budowa – 30. września 2018 r.

Kryterium oceny ofert: cena 100%

Inne: brak

Uwagi:

- 1) Dołączony do zapytania ofertowego przedmiar robót stanowi element poglądowy.
- 2) Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi okazanie terenu, na którym planuje się przeprowadzenie robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

W załączeniu:

- 1) Schemat zagospodarowania terenu – fragment 1:500.
- 2) Przedmiar robót.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

Ofertę prosimy przesłać pocztą na adres:

- za pomocą poczty elektronicznej na adres: a.laguna@mazuryairport.pl

W terminie do dnia: 05.07.2018 r.

Zatwierdzam:

PROKURENT


.....
Aleksandra Kalinowska

(Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej)



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie utwardzenia terenu na działce budowlanej

INWESTOR:	Warmia i Mazury Sp. z o.o.
LOKALIZACJA:	Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach działka nr geodez. 463/37 Szymany, gm. Szczytno
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec upr. bud nr 10/WMOKK/2013

CZERWIEC 2018



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Spis treści

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1. Dane wyjściowe	3
2. Podstawa Opracowania	3
3. Dane ogólne	3
4. Zadanie inwestycyjne	3
5. Termin zakończenia robót:	4
6. Informacje o obszarze opracowania	4
7. Dokumenty	4
8. Załączniki do OPZ	4
9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia	4
10. Wymagania realizacyjne	5
11. Obowiązki Wykonawcy	5
12. Odbiory robót	7
13. Informacje ogólne	7
14. Terminarz	8
15. Gwarancja	8



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dane wyjściowe

Inwestor: Warmia i Mazury Sp. z o. o.
Branża: Ogólnobudowlana
Stadium: Opis Przedmiotu Zamówienia
Temat: Wykonanie utwardzenia terenu na działce budowlanej
Lokalizacja: Szymany, gm. Szczytno, dz. nr geodez. 463/37 obr. 28
Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach
Autor: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec
upr. bud nr 10/WMOKK/2013

2. Podstawa Opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Wizja w terenie
- Projekty powykonawcze pola wlotów
- Normy i przepisy budowlane
- Normy i przepisy branżowe
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa

3. Dane ogólne

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: „**Wykonanie utwardzenia terenu na działce budowlanej**” zlokalizowanego przy wiacie technicznej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach.

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę w zakresie objętym opracowaniem dla ww. inwestycji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty technicznej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach na działce o nr ewidencyjnym 463/37.

4. Zadanie inwestycyjne

Polega na: wykonaniu placu utwardzenia terenu i połączenia go z istniejącym wjazdem do wiaty technicznej, a w szczególności na:

- rozbiórce części krawężników i części istniejącego chodnika z przeznaczeniem materiałów porozbiórkowych do ponownego wbudowania (o ile ich stan techniczny będzie na to pozwalał)
- wykonaniu utwardzenia terenu w postaci ułożenia nowej nawierzchni utwardzonej o pow. ok 100 m² z kostki betonowej i połączenia jej z istniejącym wjazdem do wiaty wraz z podbudową, warstwą odsączającą i wzmocnieniem nasypów (skarp)
- o ile to konieczne – wykonania przebudowy istniejących w terenie sieci infrastruktury podziemnej.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

5. Termin zakończenia robót:

30.09.2018 r.

6. Informacje o obszarze opracowania

Obszar objęty opracowaniem to teren zlokalizowany od południowej strony wiaty technicznej na terenie Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury w Szymanach, gm. Szczytno, na działce nr geodez. 463/37. Obszar ten w całości zlokalizowany jest w strefie *airside* (zastrzeżonej), jednak poza strefą manewrową (prace budowlane muszą być prowadzone pod asystą osób uprawnionych z zachowaniem szczególnych środków ostrożności).

Teren jest płaski, w części zagospodarowany, a w części porośnięty trawą, bez zadrzewień i zakrzewień.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną tj.: sieć centralnego ogrzewania oraz telekomunikacyjną i elektroenergetyczną

7. Dokumenty

Zamawiający, dla obszaru objętego opracowaniem, nie dysponuje decyzją o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego. Obszar objęty opracowaniem nie posiada również obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, zamawiający informuje, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w rejonie obszaru Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka – obszary ptasie.

Ponadto, dla przedmiotowej inwestycji – w myśl art. 29 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

8. Załączniki do OPZ

Zamawiający, dla przedmiotowej inwestycji przedkłada następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 do OPZ: orientacyjny zakres projektowy – Schemat-Koncepcja; jest jedynie obrazowym przykładem i nie stanowi dokumentacji projektowej
- Załącznik nr 2 do OPZ: Przedmiar planowanych robót.

Zamawiający informuje, że ww. załączniki mają charakter poglądowy. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji w terenie w celu sporządzenia własnych opracowań.

9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

- rozbiórka części krawężników istniejącego wjazdu oraz rozbiórka części chodnika; materiały porozbiórkowe mogą podlegać ponownemu wbudowaniu, rozbiórkę prowadzić z należytą starannością, tak aby istniejąca nawierzchnia nie uległa zniszczeniu; kostkę betonową pochodzącą z rozbiórki istniejącego chodnika należy zeskładować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego z przeznaczeniem do ponownego wbudowania
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm o pow. ok. 100 m² wraz z podbudową, warstwą odsączającą oraz ograniczonej krawężnikami
- projektowaną nawierzchnię z kostki dostosować wizualnie i technologicznie do istniejącego wjazdu
- humus zdjęty z terenu budowy odłożyć na odkład celem ponownego wykorzystania
- przy wykonywaniu podbudowy stosować pospółkę o min. zagęszczeniu $I_s=0,97$
- wody opadowe odprowadzać do odwodnienia liniowego zlokalizowanego po przeciwnej stronie drogi technicznej przy zastosowaniu odpowiednich spadków



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- o ile to koniecznie wykonać wzmocnienie projektowanych skarp.

W trakcie budowy należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci zagospodarowania terenu, a w przypadku kolizji należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę.

Podczas prowadzenia robót budowlanych może zaistnieć konieczność wykonania robót dodatkowych, co leży po stronie Wykonawcy.

10. Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Utwardzenie terenu należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

Zaprojektowane rozwiązania powinny nawiązywać do istniejących rozwiązań architektonicznych, projektowych i technologicznych.

Obecnie istniejący wjazd posiada gwarancje producenta do 31.05.2020 roku. Wykonawca budowy zobowiąże się do utrzymania gwarancji na okres nie krótszy od podanego.

Roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych środków ostrożności z uwagi na poruszanie się w strefie zastrzeżonej lotniska.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie postępowania ze sprzętem, elektronarzędziami i innymi urządzeniami używanymi przy wykonywaniu robót.

11. Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca sporządzi, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy własne opracowanie projektowo-kosztorysowe podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca
- W ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy podlegający zatwierdzeniu
- Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe
- Inwestycja powinna być wykonana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia



- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót
- Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót
- Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
 - zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych
 - sprzątnięcia po zakończonych pracach
 - codziennego sprzątania stanowisk pracy
 - materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę
 - wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie
 - w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.)
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poz. i prawa budowlanego
 - Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z drogi technicznej
 - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac)
 - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczające go środowisko
 - Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami
 - Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko
 - Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich



- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

12. Odbiory robót

- Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną – odbiór końcowy
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną
- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia usterek) dzień ten stanowi datę odbioru
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - karta gwarancyjna na roboty.

13. Informacje ogólne

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

14. Terminarz

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa – 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
Harmonogram rzeczowo-finansowy – 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
Budowa – 30. września 2018 r.

15. Gwarancja

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ
WSTĘPNE ZESTAWIENIE ROBÓT I KOSZTÓW

Lp.	opis	jm	Ilość
1	2	3	4
2	Roboty rozbiórkowe		
2 1	Rozbiórka krawężników betonowych	mb	22,00
2 2	Rozbiórka chodnika i obrzeży	m ²	15,00
3	Roboty ziemne		
3 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60 m ³ w gr.kat.I-II z transportem wywrotkami 10Mg na odległości do 1 km	m ³	100,00
4	Krawężniki		
4 1	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikoweo wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	25,00
4 2	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	25,00
4 3	Ława pod krawężniki betonowa z oporem C12/15	m ³	3,30
5	Nawierzchnia z kostki betonowej typu "Behaton" szarej grubości 8 cm		
5 1	Warstwa odsączająca z pospółki w korycie, zagęszczenie mechaniczne Is=1,0; gr.10 cm	m ²	100,00
5 2	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczenie mechaniczne-za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność=7	m ²	100,00
5 4	Podbudowy o grubości po zagęszczeniu 20 cm pielęgnowane wodą o min. Is=0,97	m ²	100,00
5 5	Nawierzchnia technologiczna z kostki betonowej typu "Behaton" szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5 cm	m ²	100,00